



ECO BONUS 50% - 65%

BONUS CASA 50%

Sconto in fattura

*Chiavi in mano con cessione del credito tramite
General Contractor*

COSA STABILISCE IL DECRETO

Le agevolazioni fiscali per la Riqualificazione Energetica **Ecobonus** Art. 1 commi 344 347, legge 27/12/2006, n. 296 e la ristrutturazione edilizia **Bonus Casa** Art. 16 bis del DPR n. 917/1986, sono parte integrante del decreto attuativo per promuovere gli interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio.

SOGGETTI AMMESSI ALLE AGEVOLAZIONI

I beneficiari dei bonus potranno essere:

- Proprietari o detentori di diritto reale sull'immobile;
- Condòmini, inquilini, comodatari;
- Familiari conviventi;
- Contribuenti con reddito d'impresa;
- Associazioni tra professionisti;
- Istituti autonomi di case popolari;
- Enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale;
- Imprese, negozianti e titolari di p.i. (Solo Ecobonus)

INTERVENTI TERMICI INCENTIVABILI

Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con:

- Caldaie a Condensazione in Classe A (anche con Sistema di Termoregolazione Evoluto)
- Pompe di Calore (anche sostituzione parziale o nuova installazione)
- Sistemi ibridi
- Impianti solari termici (anche nuova installazione)
- Caldaie a biomassa (anche nuova installazione)
- Scaldacqua a PdC

PUOI SCEGLIERE SE:

- A. Occuparti della sola installazione e incaricare Puglia Termica di fornire la merce
- B. Occuparti oltre che dell'installazione, anche della fornitura della merce configurandoti come rivenditore/installatore

SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO

L'opzione di sconto in fattura è la possibilità di usufruire da parte del soggetto privato, di uno sconto in fattura del 65% o del 50% delle spese sostenute in alternativa della detrazione fiscale in 10 anni.

All'installatore verrà riconosciuto il pagamento della sua prestazione entro 30 gg dal General Contractor.



REQUISITI DELL'IMMOBILE

Affinché si voglia beneficiare dello sconto in fattura, l'immobile deve possedere i seguenti requisiti:

- La data di protocollo dell'edificio del 1° permesso di costruire deve essere antecedente al 31/05/2012 (Rif. D.L. 3 Marzo 2011, n. 28 – Allegato 3)
- Deve essere regolarmente iscritto al catasto edilizio urbano

REQUISITI DELLA DITTA INSTALLATRICE

La ditta installatrice dovrà sapere la tipologia di detrazione fiscale di cui il committente vuole beneficiare e stilare una lista materiali pertinente all'intervento da realizzare.

Inoltre dovrà essere in possesso di:

- DURC di impresa aggiornato
- Assicurazione in corso di validità
- Patentino FGAS (solo nel caso di installazione di PdC)



Via Mottola km. 2,2 zona Ind.le
74015 – Martina Franca (TA)
Web: <https://www.pugliatermica.it>
Tel. +39 0804855122

